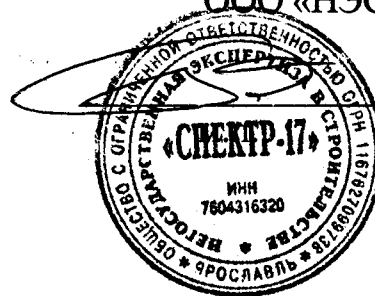


**Общество с ограниченной ответственностью  
«Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17»  
г. Ярославль**

**Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы  
результатов инженерных изысканий № RA.RU.611041 выдано Федеральной  
службой по аккредитации 1.02.2017.**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Директор  
ООО «НЭС «СПЕКТР-17»



А. Ю. Батурин

«18» мая 2017г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

7	6	-	2	-	1	-	1	-	0	0	0	9	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

***Многоквартирный жилой дом (строение 14) с  
инженерными коммуникациями, подземной  
автопарковкой и нежилыми помещениями первого  
этажа г. Ярославль пос. Сокол, д.31а во Фрунзенском  
районе г. Ярославля.***

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

**Объект экспертизы**

***Результаты инженерных изысканий***

(результаты инженерных изысканий; проектная документация; проектная документация и  
результаты инженерных изысканий)

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения экспертизы

- результаты инженерных изысканий;
- договор на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий, № 1/ИЭ-16 от 15.05.2017г.

### 1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

**Объект экспертизы** – результаты инженерных изысканий для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом (строение 14) с инженерными коммуникациями, подземной автопарковкой и нежилыми помещениями первого этажа», по адресу г. Ярославль, пос. Сокол, д.31а во Фрунзенском районе г.Ярославля в составе:

Отчет о выполненных геодезических изысканиях. 35.16 И – ИГДИ, том 1.

Отчет о выполненных геологических изысканиях. 35.16 И – ИГИ.

Отчет о выполненных экологических изысканиях. 35.16 И.

### 1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

**Объект капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом (строение 14) с инженерными коммуникациями, подземной автопарковкой и нежилыми помещениями первого этажа.

**Адрес объекта:** г. Ярославль, пос. Сокол, д.31а во Фрунзенском районе г.Ярославля.

#### *Технико-экономические показатели*

Площадь участка в границах по ГПЗУ – 15,005га.

Площадь застройки – 4 860,74м<sup>2</sup>.

Площадь жилого здания – 17 573,51м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений первого этажа – 3 655,09м<sup>2</sup>.

Строительный объём здания – 86 529,64м<sup>3</sup>.

Этажность здания – 11.

Количество этажей – 12.

### 1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

- вид строительства: Новое строительство;
- функциональное назначение здания: Многоквартирный жилой дом (строение 14) с инженерными коммуникациями, подземной

автопарковкой и нежилыми помещениями первого этажа.

**1.5.Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания**

*Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания* - ООО «Индекс-Пир». Адрес: 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д.71а, офис 63. Свидетельство о допуске к определенному виду работ или работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1010-3 от 25.12.2012г., выдано Некоммерческим Партнерством «Саморегулируемая организация, Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве «АИИС»».

**1.6.Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

*Заявитель, технический заказчик, застройщик* – ООО «Стандарт-Инвест». Адрес: 150030, г. Ярославль, ул. Гоголя, д.2.

**1.7.Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика**

Доверенность от 09.11.2016г.

**1.8.Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

**1.9.Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Собственные средства.

**1.10.Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Иные сведения не требуются.

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий**

### **2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора):**

- задание на проведение инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий ООО «Стандарт-Инвест», утвержденное ноябрь 2016г.

### **2.2. Сведения о программе инженерных изысканий:**

- программа на проведение инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий утвержденная заказчиком ООО «Стандарт-Инвест» от 2016г.

### **2.3. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

Градостроительный план земельного участка № RU76301000-1489, утвержден приказом директора департамента архитектуры и развития территорий города мэрии г. Ярославля от 22.03.2013г. №ГП/168.

Договор аренды земельного участка №252 от 10.06.2008г.

Кадастровый паспорт земельного участка №76:23:061401:432, выдан от 14.05.2008г.

## **3. Описание результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и др.)**

#### Инженерно-геодезические изыскания

Топографо-геодезические изыскания проводились ООО «Индекс-Пир» на основании договора с заказчиком работ ООО «Стандарт-Инвест».

Работы выполнялись в декабрь 2016г. в соответствии с договором и техническим заданием.

Система координат местная г. Ярославль.

Система высот – Балтийская.

Участок для проектирования и строительства расположен в г. Ярославле, Фрунзенский район, поселок Сокол, стр. 31а.

Участок представляет собой городскую застроенную территорию, с

относительно плавными уклонами.

Целевое назначение работ - получение современного топографического плана в масштабе 1:500 с отображением наземных и подземных коммуникаций для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями.

Общий объем съемки составил 2,5га; съемочное обоснование было выполнено с помощью спутникового оборудования EFT M1 GNSS (свидетельство о поверке №1124/ЭТ, до 31 марта 2017г. и №1208/ЭТ, до 4 апреля 2017г ), опирающийся на ПП 8800, 166, 8706, 7319, 5955, 3121. В отчете представлена картограмма и каталог координат этих пунктов. В труднодоступных для спутникового оборудования местах съемка была выполнена с помощью электронного тахеометра TRIMBLE TS635, свидетельство о поверке №699/ЭТ, до 29 февраля 2017г.

Топографическая съемка выполнена с точек съемочного обоснования.

Во время полевых работ была использована ранее выполненная съемка в виде растров.

Уравнивание съемочного обоснования выполнено в программе Credo dat. Топографический план составлен в программе AutoCad.

По результатам инженерных изысканий был изготовлен топографический план в цифровом виде масштаба 1:500.

#### Инженерно-геологические изыскания

Настоящие изыскания выполнены ООО «Индекс-ПИР» в декабре 2016 года. Исследованный участок расположен по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, пос. Сокол, д. 31а.

Инженерно-геологические изыскания выполнялись с целью определения геолого-литологического строения участка, гидрогеологических условий, оценки показателей физико-механических свойств грунтов основания.

На участке проектируемого строительства жилого дома пройдено 6 буровых скважин глубиной 19м каждая, всего 114п.м. Отобрано 46 образцов грунтов с сохранением естественной влажности: 33 монолита и 13 проб нарушенной структуры (из них 3 на определение коррозионной агрессивности грунтов). Также отобраны 3 пробы подземной воды на химический анализ. Отбор проб грунтов и подземной воды выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014 (10) и ГОСТ 31861-2012 (5).

Выполнено статическое зондирование грунтов в 9 точках, максимальная глубина зондирования 15,6м по достижении максимального усилия установки. На участке выполнено 2 испытания грунтов дилатометром РД-1001.

Камеральная обработка материалов выполнена с помощью программы.

Расположение выработок в плане приводится в графическом приложении ИГ-2.

Лабораторные исследования грунтов и воды выполнены в соответствии с действующими ГОСТами и другими нормативными документами.

#### *Изученность инженерно-геологических условий*

Предшествующие изыскания на смежных участках проводились по объектам (32÷38).

При составлении отчета, определении и оценки физико-механических характеристик грунтов и гидрогеологических условий площадки проанализированы и частично использованы результаты выше указанных изысканий.

#### *Физико-географические и техногенные условия*

Климат района умеренно-континентальный, лето теплое, умеренно-влажное, со среднемесячной температурой июля плюс 17,6°С, зима холодная, со среднемесячной температурой января минус 11,9°С. Среднегодовая температура воздуха плюс 3,2°С. Снежный покров ложится во второй половине ноября и держится до середины апреля, наибольшая высота его достигает 60–70см. Среднегодовое количество осадков составляет 500–600мм.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах правобережной аккумулятивно-эрозионной первой надпойменной террасы р.Волги, вместе ее тылового шва. Абсолютные отметки поверхности земли по устьям выработок 99,94м – 103,14м.

Участок расположен в зоне городской застройки Фрунзенского района города Ярославля. Поверхность неровная, в южной части участок (в районе скв. №№ 4, 6, 7, 9 и точек зондирования №№ 4, 5, 6, 7, 8, 9) искусственно спланирован насыпными грунтами.

Техногенное воздействие проектируемого здания на геологическую среду минимально.

#### *Геологическое строение*

В геолого-литологическом строении участка территории до глубины исследования 19,0м принимают участие современные (ПРС и насыпной грунт), верхнее- и средне четвертичные песчаные, глинистые и песчано-глинистые отложения.

На основании визуального описания, лабораторных исследований грунтов, анализа материалов ранее выполненных инженерно-

геологических изысканий и в соответствии с нормативными документами выделены 10 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

#### *Гидрогеологические условия*

На период проведения полевых работ (декабрь 2016г.) подземные воды на участке изысканий зафиксированы на глубинах 1,3 – 4,0м от поверхности земли, что соответствует 98,5–99,1м абсолютных отметок.

Водоносный горизонт приурочен к аллювиальным и флювиогляциальным пескам, линзам и прослоям песков в супесях ИГЭ-4, а также в толще моренных отложений.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, подземного и поверхностного водопритока с соседних территорий.

На основании анализа колебаний уровня подземных вод во времени прогнозный УПВ следует принять на 0,7м выше зафиксированного при бурении.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые. По результатам лабораторных испытаний степень агрессивного воздействия грунта по отношению к стали определена, как низкая. По определению средней плотности катодного тока коррозионная агрессивность грунта низкая.

#### *Геологические и инженерно-геологические процессы*

Из современных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах исследуемой территории:

- сезонное промерзание грунтов, нормативная глубина которого, согласно СП 22.13330.2011 (17), п. 5.5.3, составляет для насыпных грунтов 2,0м, для песчаных грунтов ИГЭ-3 – 1,74м, для глинистых грунтов ИГЭ-4, 5 – 1,43м.;

- по относительной деформации пучения, согласно ГОСТ 25100-2011(2) (ГОСТ 25100-95) («Грунты. Классификация»), табл. Б.27, в зоне сезонного промерзания песчаные и глинистые грунты ИГЭ-3, 4, 5 – среднепучинистые;

– с учетом глубины заложения ростверковой части фундаментов, рассматриваемый участок относится к району II-A2 потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, прикатастрофических паводках) согласно СП 11-105-97 (14), часть II, прил. И;

– сейсмическая активность территории проектируемого строительства жилого дома может быть оценена по СП 14.13330.2014 [21], прил.А. как сейсмически неактивный.

Категория сложности инженерно-геологических условий участка II (средней сложности) – СП 11-105-97, прил. Б.

При производстве земляных работ необходимо предохранять грунты основания от нарушения естественной структуры (при замачивании, промораживании и пр.).

Пески пылеватые, а также супеси ИГЭ-3, 4 могут обладать тиксотропными (пывунными) свойствами, в условиях обводнения и снятия бытового давления, что рекомендуется учитывать при устройстве фундаментов.

Настоящие исследования выполнены для условий, предусмотренных техническим заданием. В случае изменения этих условий, изыскания должны быть дополнены.

#### Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «ИНДЕКС-ПИР» в ноябре 2016 года (адрес: г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 71а, кв.64; Свидетельство о допуске к определенному виду работ или работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№1010-3 от 25.12.2012г., выдано Некоммерческим партнерством «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (АИИС)) на основании договора в соответствии с техническим заданием. Программа инженерно-экологических изысканий, утвержденная заказчиком 01.12.2016г.

Участок работ расположен в г.Ярославль, Фрунзенский район, пос. Сокол 31а. Исследуемая территория представляет собой незастроенную территорию с коммуникациями. С северной и восточной стороны расположена незастроенная территория, с юга улица Чернопрудная, с запада располагается строящийся дом, на стадии завершения строительства.

Площадь участка составляет 27500м<sup>2</sup>.

Земельный участок, не попадает в границы санитарно-защитных зон производственных объектов и складских территорий (Карта градостроительного зонирования г. Ярославля. Границы зон с особыми условиями использования территории).

Земли относятся к категории «земли населенных пунктов».

Земельный участок относится к территориальной зоне Ж.1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

Исследуемый участок не расположен в границах территорий объектов культурного наследия.

Исследуемый участок не попадает в водоохранную зону.

На земельном участке отсутствуют объекты животного мира и растительного мира, который занесены в Красные книги Ярославской



области и РФ.

Источниками негативного воздействия на атмосферный воздух в районе предполагаемого строительства являются автотранспортные потоки по ул. Чернопрудная.

Фоновые концентрации вредных примесей в атмосферном воздухе для подготовки экологической документации по объекту представлены Ярославским ЦГМС - филиалом ФГБУ «Центральное УГМС» г. Ярославль, по данным наблюдений ПНЗ №1 не превышают 1 ПДК для населенных мест.

Почвенно-растительный слой вскрыт с поверхности повсеместно, в том числе и в кровле насыпного грунта. Мощность слоя 0,2м.

На период проведения полевых работ подземные воды на участке изысканий зафиксированы на глубинах 1,3 – 4,0м от поверхности земли, что соответствует 98,5–99,1м абсолютных отметок.

Древесно-кустарниковая растительность представлена березой, ивой, кустарником.

Результаты исследования атмосферного воздуха показали, что концентрации вредных веществ находятся в пределах фоновых значений.

Проведенный комплексный химический анализ почво-грунтов показал, что во всех отобранных пробах почв определяемые химические показатели (тяжелые металлы, аммиак, нефтепродукты, бенз-а-пирен) имеют допустимый уровень содержания, не превышает установленных нормативов ПДК почв. Суммарный показатель химического загрязнения соответствует допустимой категории загрязнения почв (Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы СанПиН 2.1.7.1287-03). Концентрации нефтепродуктов и бенз-а-пиренана территории изысканий соответствуют допустимому уровню загрязнения почвы (Методические рекомендации по выявлению деградированных и загрязненных земель).

По результатам микробиологических и паразитологических исследований превышение установленных нормативов не выявлено.

Эквивалентный и максимальный уровни звука не превышает ПДУ.

Напряженность электрического поля на территории строительства объекта соответствует допустимым нормам.

Радиологические показатели находятся в допустимых уровнях.

Рекомендации по применению почво-грунтов – без ограничений.

### **3.2. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий**

#### Инженерно-геодезические изыскания

На основании договора № 1/ИЭ-16 от 15.05.2017г. и программы на проведение инженерно-геологических изысканий.

### Инженерно-геологические изыскания

На основании договора № 1/ИЭ-16 от 15.05.2017г. и программы на проведение инженерно-геологических изысканий.

### Инженерно-экологические изыскания

На основании программы инженерно-экологических изысканий выполнен следующий объем работ:

рекогносцировочное обследование -0,5км;

исследования атмосферного воздуха – 1 проба;

опробование почв по химическим и санитарно-эпидемиологическим показателям (определение тяжелых металлов, мышьяка, нефтепродуктов и бенз(а)пирена; микробиологический и паразитологический анализы (индекс энтерококков, индекс БГКП, патогенная микрофлора, яйца гельминтов);

радиационные исследования (маршрутная гамма-съемка с определением мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения, измерение плотности потока радона с поверхности грунта, обследование участка на удельное содержание природных и техногенных радионуклидов в почве);

измерение уровня ЭМИ;

измерение уровней шума.

### **3.3.Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

В ходе проведения экспертизы в материалы инженерных изысканий внесены изменения и дополнения по замечаниям экспертов, выявленным в процессе проведения экспертизы, по содержанию и в объеме, достаточном для возможности принятия проектных решений при разработке проектной документации для объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (строение 14) с инженерными коммуникациями, подземной автопарковкой и нежилыми помещениями первого этажа», по адресу г. Ярославль, пос. Сокол, д.31а во Фрунзенском районе г.Ярославля.

*Перечень внесенных изменений и дополнений, а также представленных дополнительных документов и материалов*

#### Инженерно-экологические изыскания:

представлена программа инженерно-экологических изысканий, согласованная с застройщиком;

внесены дополнительная информация о зонах с особыми условиями использования территории;

представлен графический материал: карта современного экологического состояния территории.

#### **4. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении результатов инженерных изысканий**

**4.1.** Результаты *инженерно-геодезических изысканий*, выполненных для разработки стадии «Проектной документации» объекта «Многоквартирный жилой дом (строение 14) с инженерными коммуникациями, подземной автопарковкой и нежилыми помещениями первого этажа, по адресу г.Ярославль, пос. Сокол, д.31а во Фрунзенском районе г.Ярославля», **соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-геодезических изысканий.

**4.2.** Результаты *инженерно-геологических изысканий*, выполненных для разработки стадии «Проектной документации» объекта «Многоквартирный жилой дом (строение 14) с инженерными коммуникациями, подземной автопарковкой и нежилыми помещениями первого этажа, по адресу г.Ярославль, пос. Сокол, д.31а во Фрунзенском районе г.Ярославля», **соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-геологических изысканий.

**4.3.** Результаты *инженерно-экологических изысканий*, выполненных для разработки стадии «Проектной документации» объекта «Многоквартирный жилой дом (строение 14) с инженерными коммуникациями, подземной автопарковкой и нежилыми помещениями первого этажа, по адресу г.Ярославль, пос. Сокол, д.31а во Фрунзенском районе г.Ярославля», **соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-экологических изысканий.

#### **4.4. Выводы в отношении результатов инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и иным нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации и могут служить основанием для подготовки проектной документации.

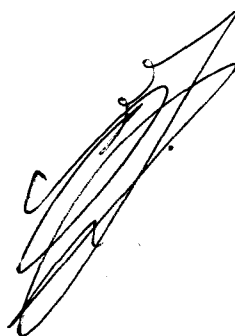
## 5. Общие выводы

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17», дает **положительное** заключение по результатам инженерных изысканий на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (строение 14) с инженерными коммуникациями, подземной автопарковкой и нежилыми помещениями первого этажа», по адресу г. Ярославль пос. Сокол, д.31а во Фрунзенском районе г.Ярославля.

Эксперт

1.2.Инженерно-геологические изыскания  
Аттестат МС-Э-19-1-2785, выдан 22.04.2014,  
действителен до 22.04.2019г.

Результаты инженерных изысканий:  
«Инженерно-геологические изыскания»



Козин А.В.

Эксперт

1.2.Инженерно-экологические изыскания  
Аттестат МС-Э-33-1-7854, выдан 28.12.2016,  
действителен до 28.12.2021г.

Результаты инженерных изысканий:  
«Инженерно-экологические изыскания»



Скорцкая Т.В.



РОС АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001130

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения государственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.611041

№ 0001130

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Исконпроектинва» (ИНН 17-08-0000000) в соответствии с приказом от 17.02.2022 № 0001130

(ООО ИЭС «Спектр-17») ОГРН 1167627099738

место нахождения

150054, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Царевича Морозова, 14а, лит. А7, каб. 3

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 1 февраля 2017 г. по 1 февраля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литняк

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 13 (тринадцать)

листов

Подпись:

