

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве жилого дома (строение 19) с инженерными коммуникациями в границах земельного участка площадью 150050 м², расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, пос. Сокол, д. 31а «ЖК «Сокольники»»

1 Информация о застройщике.

1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт-Инвест»
1.2.	Местонахождение	г. Ярославль, ул. Гоголя 2
1.3.	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница с 8:30 – 17:00 Суббота, воскресенье – выходные дни
1.4.	Государственная регистрация застройщика	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам №5 по Ярославской области 14.10.2004 года. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1047600422275
1.5.	Учредитель (участники) застройщика	ООО «Ташир Капитал», доля участия в обществе 90%; ООО «Орбита», доля участия в обществе 10%
1.6.	Проекты строительства многоквартирных домов в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик отсутствуют
1.7.	Свидетельство о допуске к работам, саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-0149.01- 2013-7604250214-С-183, выдано НП «Группа Строительных Компаний Ташир» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО- С-183-22012010
1.8.	Финансовый результат на конец 2014 года	965 тыс. руб.
1.9.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	92 778 тыс. руб. 81218 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома (строение 19) с инженерными коммуникациями в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 150050 м ² «ЖК «Сокольники»»
2.2.	Этапы реализации проекта	Начало строительства 11.10.2013 года.
2.2.1.	1-Этап:	1,2,3 секции жилого дома в осях 1-28, А-Ж; общая площадь – 11708,89 м ² , площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома – 378,8 м ² ; строительный объем 40800,24 м ³ , в т.ч. подземной части – 2191,15 м ³ ;. Количество очередей -1. Срок реализации – 2 кв.2016 года.
2.2.2.	2- Этап:	4,5,6 секция в осях 29-49, А-Э; общая площадь-11896,81 м ² ; площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома – 82,23 м ² ; строительный объем 41457,31 м ³ , в т.ч. подземной части-2226,43 м ³ ; Количество очередей -1. Срок реализации – 1 кв. 2017 года
2.2.3.	3-й Этап:	7,8-я секция в осях , 41-51, Ю-СС; общая площадь-7003,65 м ² ; строительный объем 24409,75 м ³ , в т.ч. подземной части- 1310,92 м ³ ; Количество очередей -1. Срок реализации – до 20.09.2017 года
2.3.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственного автономного учреждения Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» №76-1-4-0137-13 от 15.08.2013 года
2.4.	Разрешение на строительство	Выдано «11» октября 2013 г. Департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии г. Ярославля, №RU76301000-502-2013. Срок действия до 20.09.2017 года
2.5.	Права застройщика на земельный участок	Право аренды. Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 10.06.2008 года, зарегистрирован Управлением федеральной регистрационной службы по Ярославской области 01.07.2008 года за №76-76- 01/136/2008-366
2.6.	Собственник земельного участка	Российская Федерация
2.7.	Границы и площадь земельного участка,	Земельный участок, из земель населенных пунктов, общей площадью 150050,

	<p>предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства</p>	<p>разрешенное использование – для проектно- изыскательских и строительных работ, кадастровый номер 76:23:061401:432. проектом предусмотрено благоустройство территории: детские площадки - 772 м2, площадка для отдыха взрослых – 124,6 м2, хозяйственная площадка и площадка для выгула собак – 296,4 м2, площадки для парковки машин – 76 маш/место, скамейки для отдыха и установка урн, устройство пандусов для мало мобильных групп населения, устройство газонов</p>
<p>2.8.</p>	<p>Местоположение, описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимого имущества (в соответствии с проектной документацией), на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>г. Ярославль, жилой дом (строение 19) с инженерными коммуникациями, в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, пос. Сокол, дом 31а. Площадь застройки 3905,63</p> <p>Площадь жилого здания 30609,05 м2 Общая площадь квартир 23133,14 м2 . Здание жилого дома Г-образное, состоит из 8 секций, высота жилых этажей – 2,7 м. Фундаменты – свайные по монолитному ж/б ростверку толщиной 600 мм. Здание каркасное монолитное ж/б, с несущими наружными стенами из мелких стеновых блоков из автоклавного ячеистого бетона с облицовкой из кирпича лицевого керамического М-150 на цементно-песчаном растворе. Предел огнестойкости стен REI 150. Здание запроектировано II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности СО. Класс функциональной пожарной опасности дома – Ф1.3. Лестница – из наборных ступеней ЛС 11-1 по ГОСТ 8717,1-84. Проектом предусмотрена установка лифтов, грузоподъемностью 1000 кг. Кровля – утеплитель минераловатными плитами, с покрытием - ПВХ-мембрана. Система водоснабжения предусмотрена проектом водоснабжения и водоотведения жилого дома согласно ТУ №06-12/2284 от 02.04.2013 года, выданных ОАО «Ярославльводоканал». Гарантированный</p>

		<p>напор в сети горводопровода 2,5 атм. Для индивидуального учета в потребности холодной воды в квартирах устанавливаются счетчики. Горячее водоснабжение и отопление проектируется поквартирное, от газовых котлов. Источником тепла являются газовые двухконтурные котлы. Отопительные приборы в квартирах стальные панельные радиаторы. Вентиляция в жилом доме принята естественная, через вентиляционные шахты. Электроснабжение – в соответствии с ТУ, выданными ОАО «Ярославская городская электросеть», приложение к договору №389-Д/13 от 2013 года.</p>
2.9.	<p>Сведения о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.</p>	<p>Количество квартир строящегося жилого дома с инженерными коммуникациями – 355, из них:</p> <p>1-комнатные -81 квартиры, общей площадью 43,77 м²;</p> <p>1 комнатные – 1 квартира, общей площадью 35,18</p> <p>2-комн, общей площадью 70,29-70,55 м² – 98 квартир;</p> <p>2-комн, общей площадью 73,22 м² – 9 квартир;</p> <p>2-комн, общей площадью 68,53-68,83 м² – 63 квартиры;</p> <p>2-комн, общей площадью 64,31- 43 квартиры Всего двухкомнатных квартир - 214</p> <p>3-комнатные, общей площадью 87,6 м² – 60 квартира</p> <p>Площадь нежилых помещений , не входящих в состав общего имущества – 461,11 м²</p> <p>Площадь технического подполья – 2964,49 м²</p>
2.11.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилые комнаты стены и потолки – штукатурка, шпаклевка, грунтовка. Оконные блоки – индивидуальные по ГОСТ 36074-99; ГОСТ 21519-2003. Полы в жилых помещениях –цементно-песчаная стяжка. Полы в санузлах и ваннных комнатах – цементно-песчаная стяжка и керамическая плитка. Перегородки в квартирах – блоки силикатные, пазогребневые.</p>
2.12.	<p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в</p>	<p>В 1м подъезде на 1м этаже в осях 1-6/А-Ж расположены два офисных помещения: общей площадью 293 м² (включая</p>

	<p>многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>подвальную часть) и 85,8м² предназначенные для размещения коммерческих организаций. В техническом подполье под 6 и 7 подъездами в осях 32-36/В-Ж расположены помещения управляющей компании площадью – 82,23 м².</p>
2.13.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>водомерные узлы, тепловые пункты, электрощитовые, лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифтовые холлы, помещения технического подполья, технического этажа и машинного помещения лифтов.внутридомовые инженерные коммуникации, и прочее, не входящее в состав квартир имущество</p>
2.14.	<p>Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Инспекция государственного строительного надзора Ярославской области; Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля; Эксплуатирующая организация.</p>
2.15.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Не имеется. Риски передачи жилья в срок застрахованы в соответствии с ч. 1 ст.15.2 закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве..» от 30.12.2004 года</p>
2.16.	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>795835300 рублей.</p>
2.17.	<p>Перечень организаций, (подрядчиков) осуществляемых основные строительномонтажные и другие работы</p>	<p>Генеральный подрядчик ООО «Стандарт-Строй» Застройщик: ООО «Стандарт-Инвест» Выполнение проектной документации: ООО «Европроект» Инженерные изыскания: ООО ИФ «Интергео»</p>
2.18.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств</p>	<p>1. Залог в порядке п. 1.ч.1 ст.12.1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ)</p>

	застройщика по договору	2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ)
2.19.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров и сделок не имеется.

Размещена на сайте www.Sokolniki76.ru 10.01.2017 года

Директор



Казарян Ш.Г.