



М Э Р И Я
Г О Р О Д А
Я Р О С Л А В Л Я

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Стандарт- Инвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150030, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц
ул. Гоголя, д. 2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.07.2017

№ 76-301000- 064 -2017

I. **Департамент архитектуры и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

мэрии города Ярославля,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой дом (строение № 19) с нежилыми помещениями первого, цокольного этажей и инженерными коммуникациями в границах

(наименование объекта (этапа)

принадлежащего застройщику земельного участка площадью-150050 м²;

Капитального строительства

II- этап строительства: 4,5,6 секции жилого дома в осях 29-51, А-Э;

III- этап строительства: 7,8-я секция жилого дома в осях 41-51, Ю-СС;

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская обл., г. Ярославль, пос. Сокол, д. № 31а.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

76:23:061401:432

строительный адрес: **Ярославская обл., г. Ярославль, пос. Сокол, д. № 31а.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ RU76301000-502-2013 дата выдачи **11.10.2013**

№ RU76301000-263-2016 дата выдачи **21.06.2016**

орган, выдавший разрешение на строительство, **Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля. Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля**

МАСШТАБ 1:100

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	65867,06	65867,06
в том числе надземной части	куб. м	62329,71	62329,71
Общая площадь	кв. м	18900,46	21475,90
Площадь встроенно-пристроенных помещ.	кв.м	102,50	102,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14200,40	14217,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4700,10	7258,90

Количество этажей,	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	223/14200,40	223/14217,00
1-комнатные	шт./кв. м	55/2317,60	55/2323,80
2-комнатные	шт./кв. м	133/8938,70	133/8956,50
3-комнатные	шт./кв. м	35/2944,10	35/2936,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15183,90	15200,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	380	380
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	152	152
хозяйственно-бытовая канализация	м	365	365
газопровод	м	582,3	582,3
ливневая канализация	м	417	417
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи ж/б ростверк	сваи ж/б ростверк
Материалы стен		пеноблок с облицовочной кирпичом	пеноблок с облицовочной кирпичом
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		мембрана	мембрана

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,00087	0,00087
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита, облицовочный кирпич	Минераловатная плита, облицовочный кирпич
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ - профиля	Окна из ПВХ - профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки: 15.06.2017

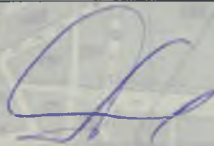
ФИО кадастрового инженера: Лихобабин Андрей Сергеевич

квалификационный аттестат № 76-11-232

дата 02.06.2011

орган, выдавший квалификационный аттестат: Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области

Директор
департамента архитектуры
и земельных отношений
мэрии города Ярославля



А.В. Скворцов

(расшифровка подписи)

(должность, наименование и должность сотрудника органа, выдавшего разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)



20 17 г.